

Pflege- und Wartungsanleitung

Feinsteinzeug-Keramikplatten auf Dachterrasse

Verlegung auf Abstandhaltern und Aluminium-Unterkonstruktion mit offener Fuge

1. Allgemeine Hinweise

Feinsteinzeug-Keramikplatten gelten als äußerst robust, frostbeständig, farbecht und pflegeleicht. Dennoch ist eine regelmäßige Reinigung und Inspektion notwendig, um die Langlebigkeit der Belagskonstruktion zu sichern und eine ansprechende Optik zu erhalten.

2. Regelmäßige Reinigung

Empfohlene Reinigungsintervalle:

- **1× wöchentlich** kehren oder absaugen
- **1× monatlich** mit Wasser und mildem Reiniger reinigen

Durchführung:

- Groben Schmutz, Laub, Staub, Sand und andere lose Materialien mit einem weichen Besen oder Laubsauger entfernen.
- Bei stärkeren Verschmutzungen (z. B. Vogelkot, Getränke-/Essensreste) einen neutralen oder schwach alkalischen Reiniger verwenden.
- Mit einem feuchten Mopp oder Schwamm und viel Wasser reinigen – anschließendes Abspülen mit klarem Wasser empfohlen.

Wichtig:

- Keine säurehaltigen oder stark alkalischen Reinigungsmittel verwenden (z. B. Salzsäure, Chlorreiniger), da diese die Fugen oder Unterkonstruktion schädigen können.
-

3. Pflege der Fugen und Unterkonstruktion

- Die Platten weisen **offene Fugen** auf – diese dienen dem Wasserablauf und der Entlüftung.
- Mindestens **1× jährlich** Kontrolle auf Verunreinigungen, organische Ablagerungen (z. B. Moosbildung), oder Insektenbefall.
- Gegebenenfalls mit einem Fugenschaber oder Hochdruckreiniger mit Flächenaufsatz (niedriger Druck) reinigen.

Hinweis zur Konstruktion:

- **Wasserführung** muss sichergestellt bleiben – regelmäßige Sichtkontrolle der Abläufe.
 - Stauwasser unterhalb der Platten vermeiden, insbesondere bei nicht hinterlüfteten Bereichen.
-

4. Kontrolle der Aluminium-Unterkonstruktion & Abstandhalter

- **Mindestens 1× jährlich** Sichtkontrolle auf:
 - festen Sitz der Platten
 - unbeschädigte Abstandhalter
 - Verformungen, Risse oder Korrosion an der Alu-Konstruktion
 - Eventuell lose Platten wieder korrekt aufsetzen oder Abstandhalter ersetzen.
 - Kontrollieren, ob sich durch Frost oder Wind Platten verschoben haben.
-

5. Winterbetrieb / Frostschutz

- Platten nicht mit Streusalz behandeln – dieses kann die Oberfläche schädigen und ins Gefällelaufwasser gelangen.
 - Bei Glätte kann **feiner Splitt** als Alternative verwendet werden.
 - Schnee mit Schneeschiebern aus Kunststoff (keine Metallkante!) entfernen.
-

6. Besondere Hinweise

- Bei Fett- oder Ölflecken sofortige Reinigung – keine ölhaltigen Grillrückstände einziehen lassen.
- Keine Versiegelungen notwendig oder empfohlen – Feinsteinzeug ist porenfrei.
- Bei hartnäckigen Flecken auf Spezialreiniger für Feinsteinzeug zurückgreifen (Herstellerangaben beachten).

7. Dokumentation & Wartungshistorie

- Es wird empfohlen, alle Reinigungs- und Wartungsmaßnahmen sowie Kontrollen zu dokumentieren (Datum, Maßnahmen, Feststellungen).
- Dies unterstützt bei Gewährleistungsfragen und der langfristigen Instandhaltung der Terrasse.